

WOHNANLAGE FLORIANISTRASSE 27a 27b

10 Wohneinheiten von 50 bis 80m²



TRADEPOLER GmbH

Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian

TRAgwerksplanung

DEtailplanung

POLierplanung

ERrichtung

Planung  Bau

www.tradepoler.com

Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner

Geschäftsführer

Telefon: + 43 664 5713839

FLORIANISTRASSE 27a 27b

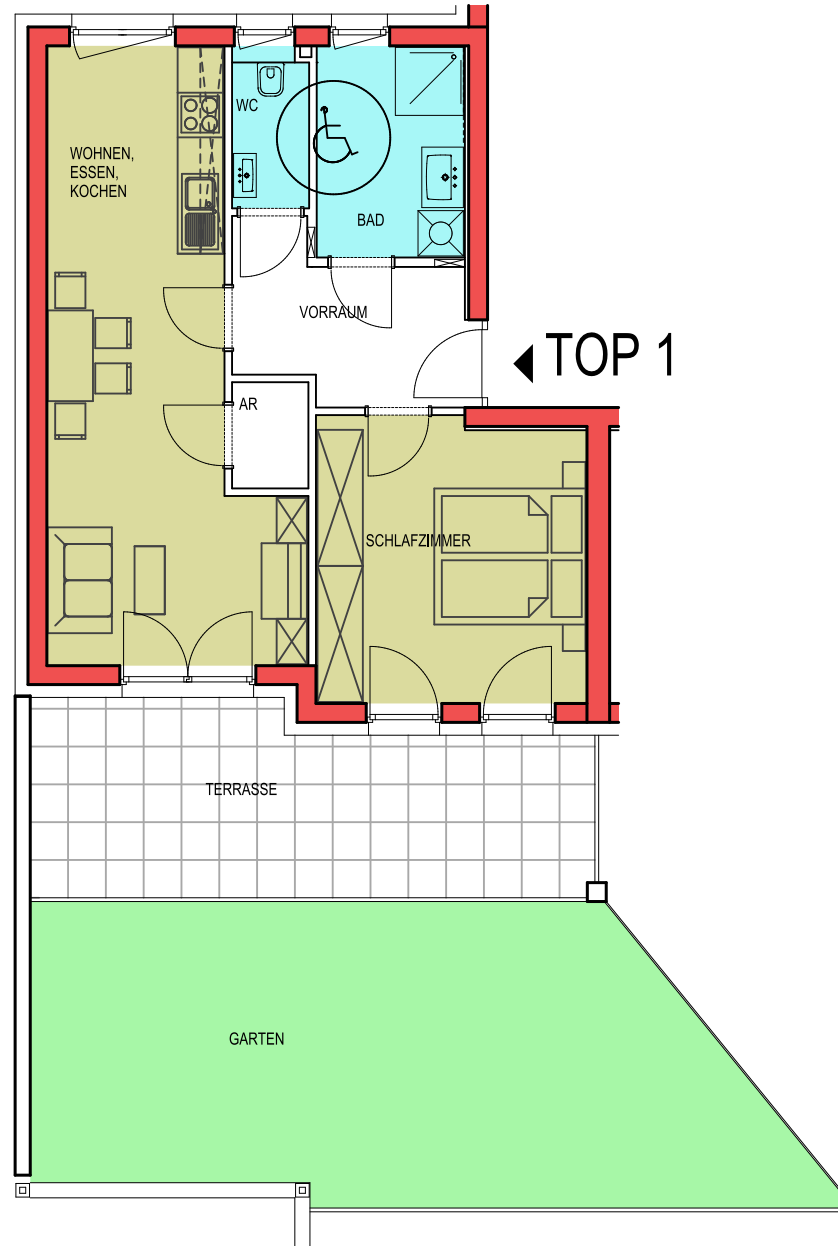
Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

TOP 1 Wohnfläche ca. 50.12m²
2 Zimmerwohnung mit Terrasse
und Eigengarten im Erdgeschoss

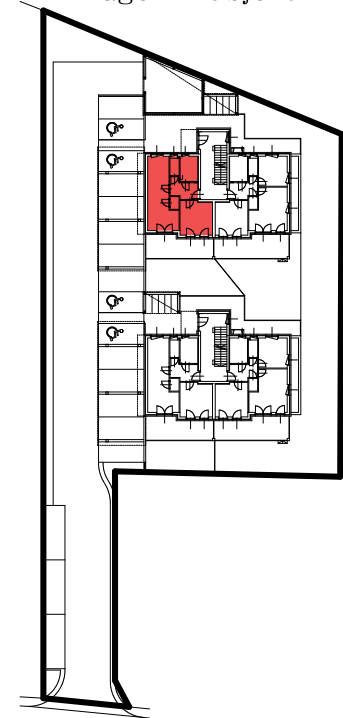
Wohnen-Essen-Kochen	ca. 21.76 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.36 m ²
Vorraum	ca. 5.94 m ²
Abstellraum	ca. 1.42 m ²
Bad	ca. 5.49 m ²
WC	ca. 2.15 m ²

Terrasse	ca. 18.09 m ²
Eigengarten	ca. 36.24 m ²

überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.42 m ²



Lage im Objekt



TRADEPOLER GmbH

Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian

TRAGwerksplanung

DEtailplanung

POLierplanung

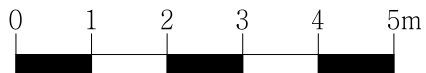
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner

Geschäftsführer

Telefon: + 43 664 5713839



FLORIANISTRASSE 27a 27b

TOP 2 Wohnfläche ca. 56.42m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
und Eigengarten im Erdgeschoss

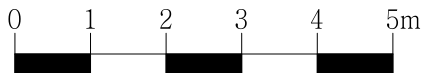
Wohnen-Essen-Kochen	ca. 17.56 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.40 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.46 m ²
Vorraum	ca. 5.95 m ²
Abstellraum	ca. 1.38 m ²
Bad	ca. 5.52 m ²
WC	ca. 2.15 m ²
Terrasse	ca. 20.32 m ²
Eigengarten	ca. 51.96 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.15 m ²

TRADEPOLER GmbH

Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian
TRAgwerksplanung
DEtailplanung
POLierplanung
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner
Geschäftsführer
Telefon: + 43 664 5713839

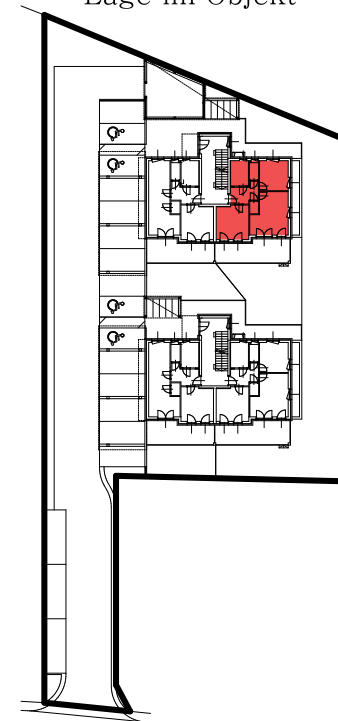


Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

TOP 2 ▶



Lage im Objekt



FLORIANISTRASSE 27a 27b

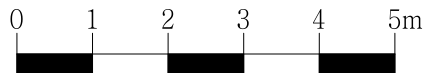
TOP 3 Wohnfläche ca. 56.42m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
im 1.Obergeschoss

Wohnen-Essen-Kochen	ca. 17.56 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.40 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.46 m ²
Vorraum	ca. 5.95 m ²
Abstellraum	ca. 1.38 m ²
Bad	ca. 5.52 m ²
WC	ca. 2.15 m ²
Balkon	ca. 18.23 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.63 m ²

TRADEPOLER GmbH
Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian
TRAgwerksplanung
DEtailplanung
POLierplanung
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

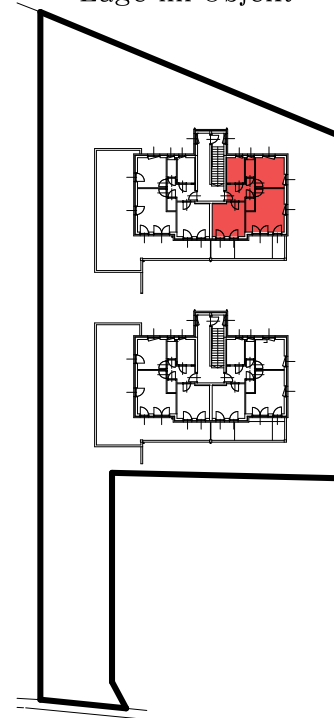
BM Ing. Franz Wagner
Geschäftsführer
Telefon: + 43 664 5713839



Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.



Lage im Objekt



FLORIANISTRASSE 27a 27b

TOP 4 Wohnfläche ca. 56.25m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
im 1.Obergeschoss

Wohnen-Essen-Kochen	ca. 17.58 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.35 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.46 m ²
Vorraum	ca. 5.89 m ²
Abstellraum	ca. 1.39 m ²
Bad	ca. 5.43 m ²
WC	ca. 2.15 m ²
Terrasse	ca. 74.83 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.49 m ²

TRADEPOLER GmbH

Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian

TRAgwerksplanung

DEtailplanung

POLierplanung

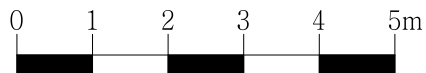
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

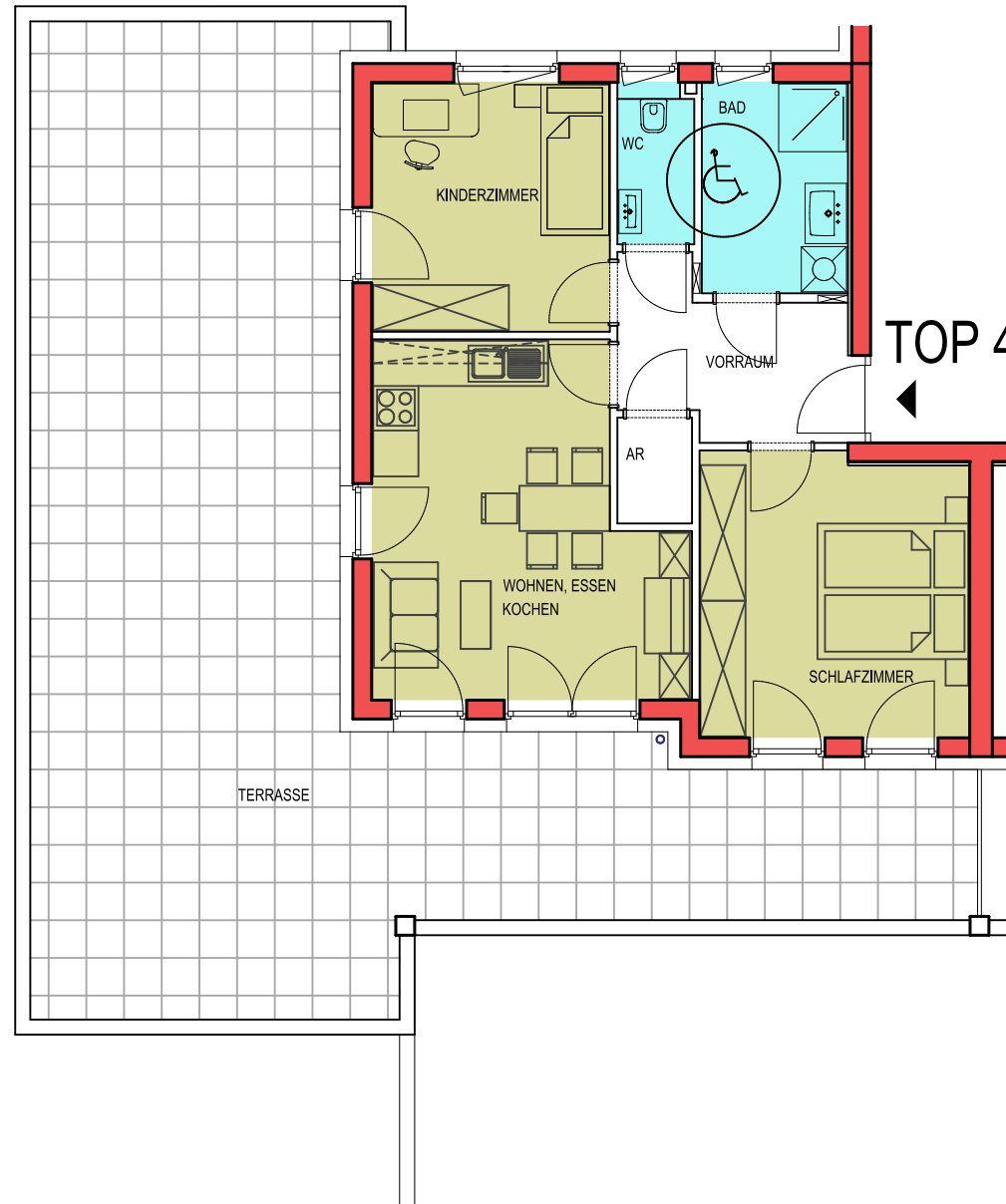
BM Ing. Franz Wagner

Geschäftsführer

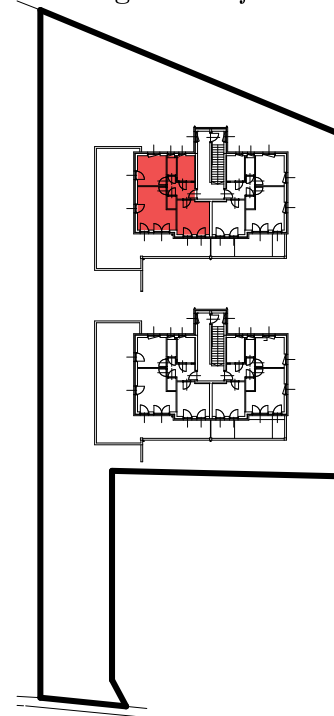
Telefon: + 43 664 5713839



Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.



Lage im Objekt



FLORIANISTRASSE 27a 27b

Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

TOP 5 Wohnfläche ca. 80.70m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
im Dachgeschoss (Zugang: 1.Obergeschoss)

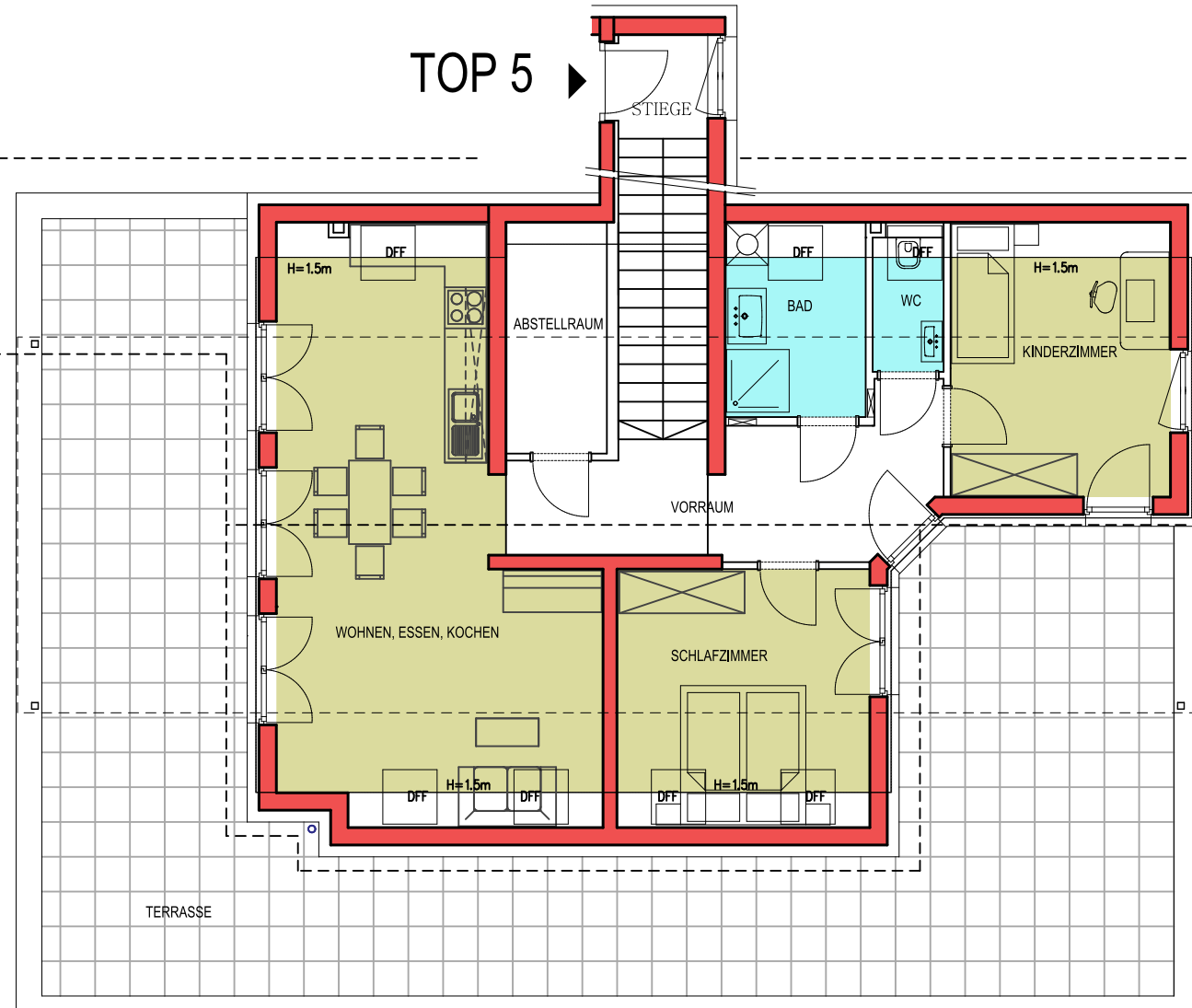
Wohnen-Essen-Kochen	ca. 29.02 m ²
Schlafzimmer	ca. 11.67 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.89 m ²
Vorraum	ca. 10.96 m ²
Stiege	ca. 7.48 m ²
Abstellraum	ca. 4.36 m ²
Bad	ca. 4.64 m ²
WC	ca. 1.68 m ²
Terrasse	ca. 78.64 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 6.96 m ²

TRADEPOLER GmbH
Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian
TRAgwerksplanung
DEtailplanung
POLierplanung
ERrichtung

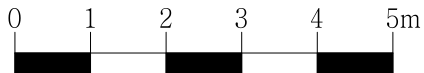
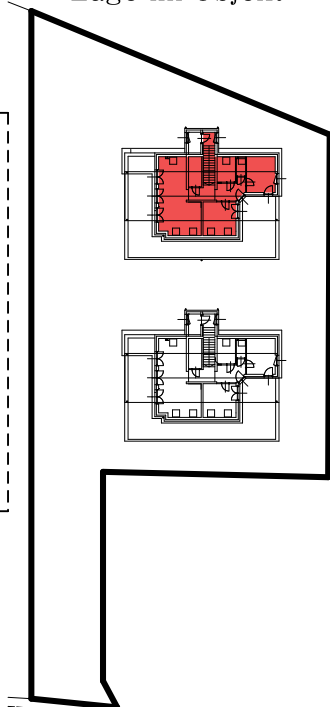
Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner
Geschäftsführer
Telefon: + 43 664 5713839

TOP 5



Lage im Objekt

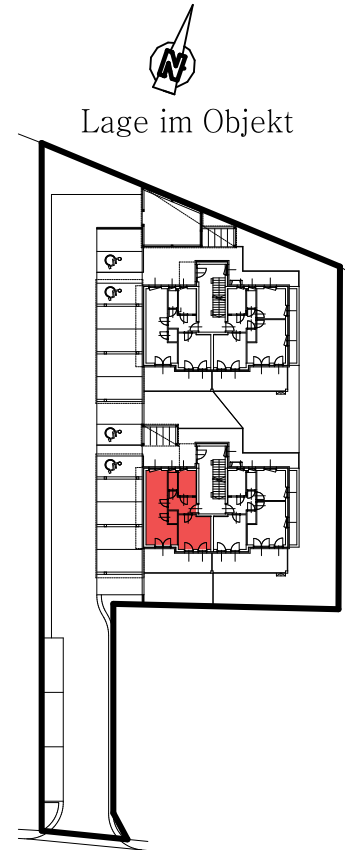
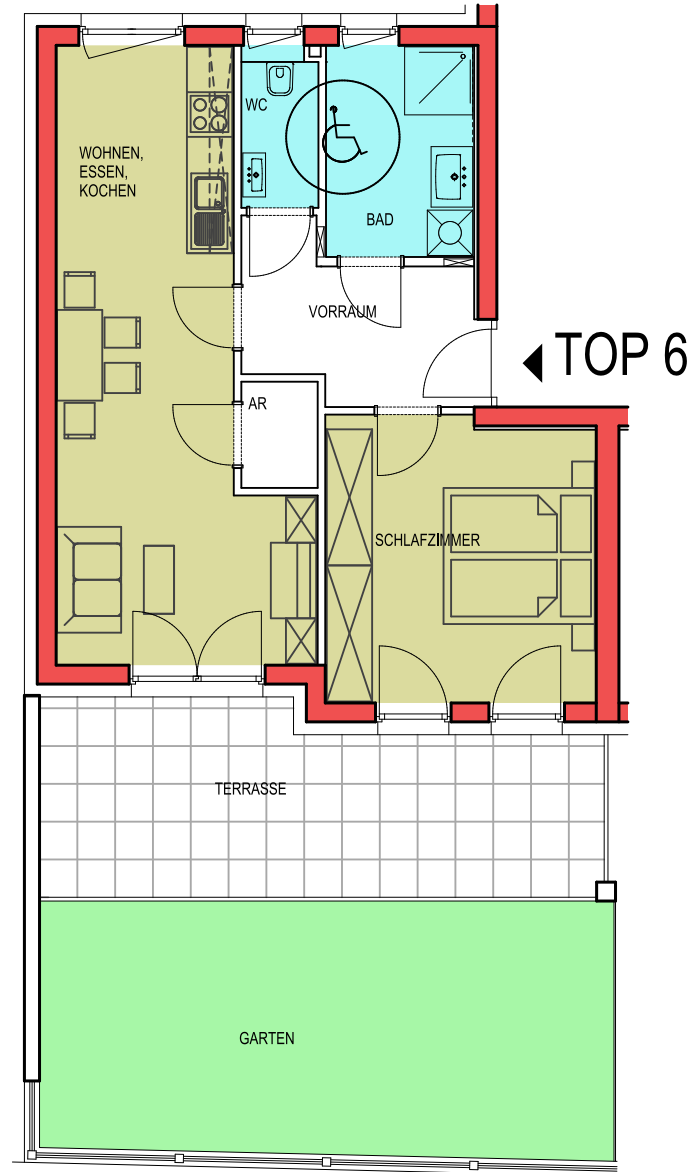


FLORIANISTRASSE 27a 27b

Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

TOP 6 Wohnfläche ca. 50.12m²
2 Zimmerwohnung mit Terrasse
und Eigengarten im Erdgeschoss

Wohnen-Essen-Kochen	ca. 21.76 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.36 m ²
Vorraum	ca. 5.94 m ²
Abstellraum	ca. 1.42 m ²
Bad	ca. 5.49 m ²
WC	ca. 2.15 m ²
Terrasse	ca. 18.09 m ²
Eigengarten	ca. 25.47 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.42 m ²



TRADEPOLER GmbH

Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian

TRAGwerksplanung

DEtailplanung

POLierplanung

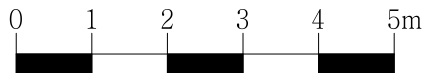
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner

Geschäftsführer

Telefon: + 43 664 5713839



FLORIANISTRASSE 27a 27b

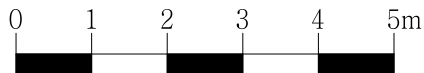
TOP 7 Wohnfläche ca. 56.42m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
und Eigengarten im Erdgeschoss

Wohnen-Essen-Kochen	ca. 17.56 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.40 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.46 m ²
Vorraum	ca. 5.95 m ²
Abstellraum	ca. 1.38 m ²
Bad	ca. 5.52 m ²
WC	ca. 2.15 m ²
Terrasse	ca. 20.32 m ²
Eigengarten	ca. 66.00 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.15 m ²

TRADEPOLER GmbH
Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian
TRAgwerksplanung
DEtailplanung
POLierplanung
ERrichtung

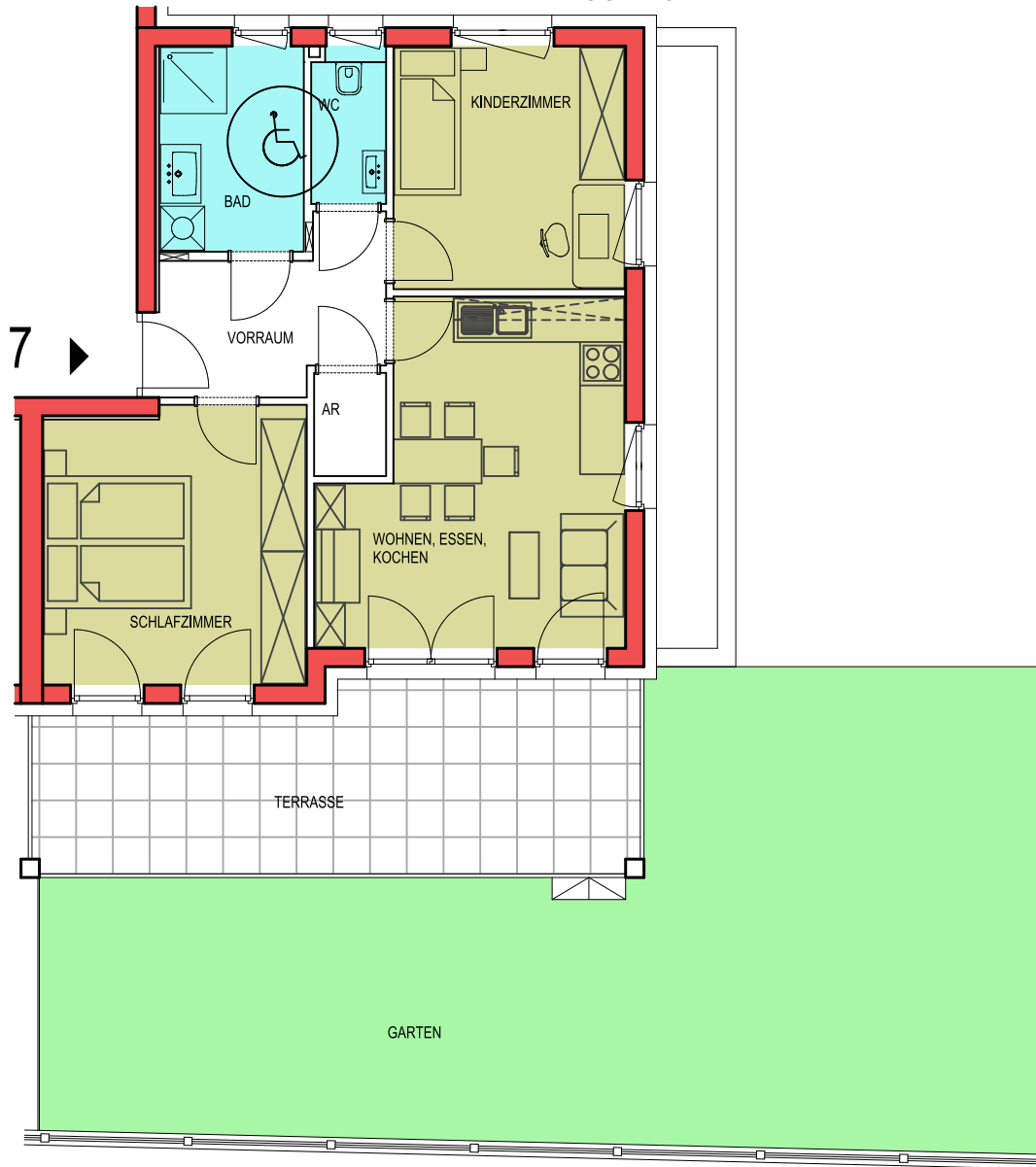
Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner
Geschäftsführer
Telefon: + 43 664 5713839

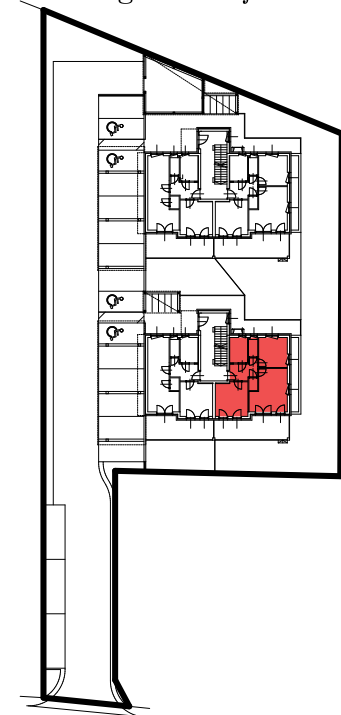


Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen - Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

TOP 7 ▶



Lage im Objekt



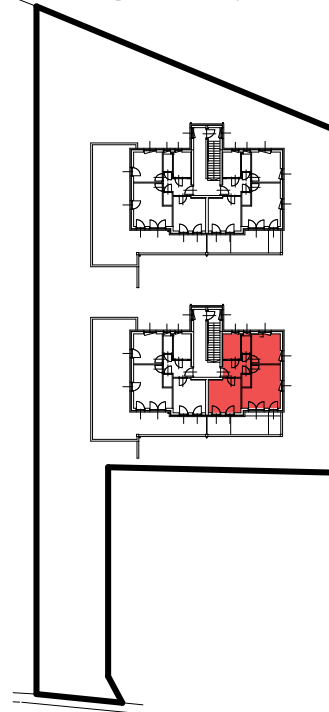
FLORIANISTRASSE 27a 27b

TOP 8 Wohnfläche ca. 56.42m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
im 1.Obergeschoss

Wohnen-Essen-Kochen	ca. 17.56 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.40 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.46 m ²
Vorraum	ca. 5.95 m ²
Abstellraum	ca. 1.38 m ²
Bad	ca. 5.52 m ²
WC	ca. 2.15 m ²
Balkon	ca. 18.23 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.63 m ²



Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen - Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

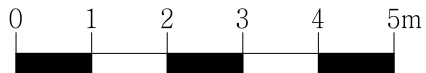


TRADEPOLER GmbH

Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian
TRAgwerksplanung
DEtailplanung
POLierplanung
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner
Geschäftsführer
Telefon: + 43 664 5713839



FLORIANISTRASSE 27a 27b

TOP 9 Wohnfläche ca. 56.25m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
im 1.Obergeschoss

Wohnen-Essen-Kochen	ca. 17.58 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.35 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.46 m ²
Vorraum	ca. 5.89 m ²
Abstellraum	ca. 1.39 m ²
Bad	ca. 5.43 m ²
WC	ca. 2.15 m ²
Terrasse	ca. 74.75 m ²
überdachter Parkplatz	1 Stück
Kellerabteil	ca. 5.49 m ²

TRADEPOLER GmbH

Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian

TRAgwerksplanung

DEtailplanung

POlterplanung

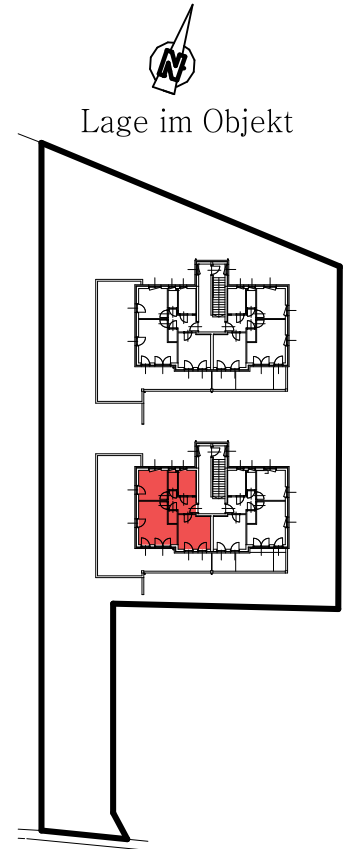
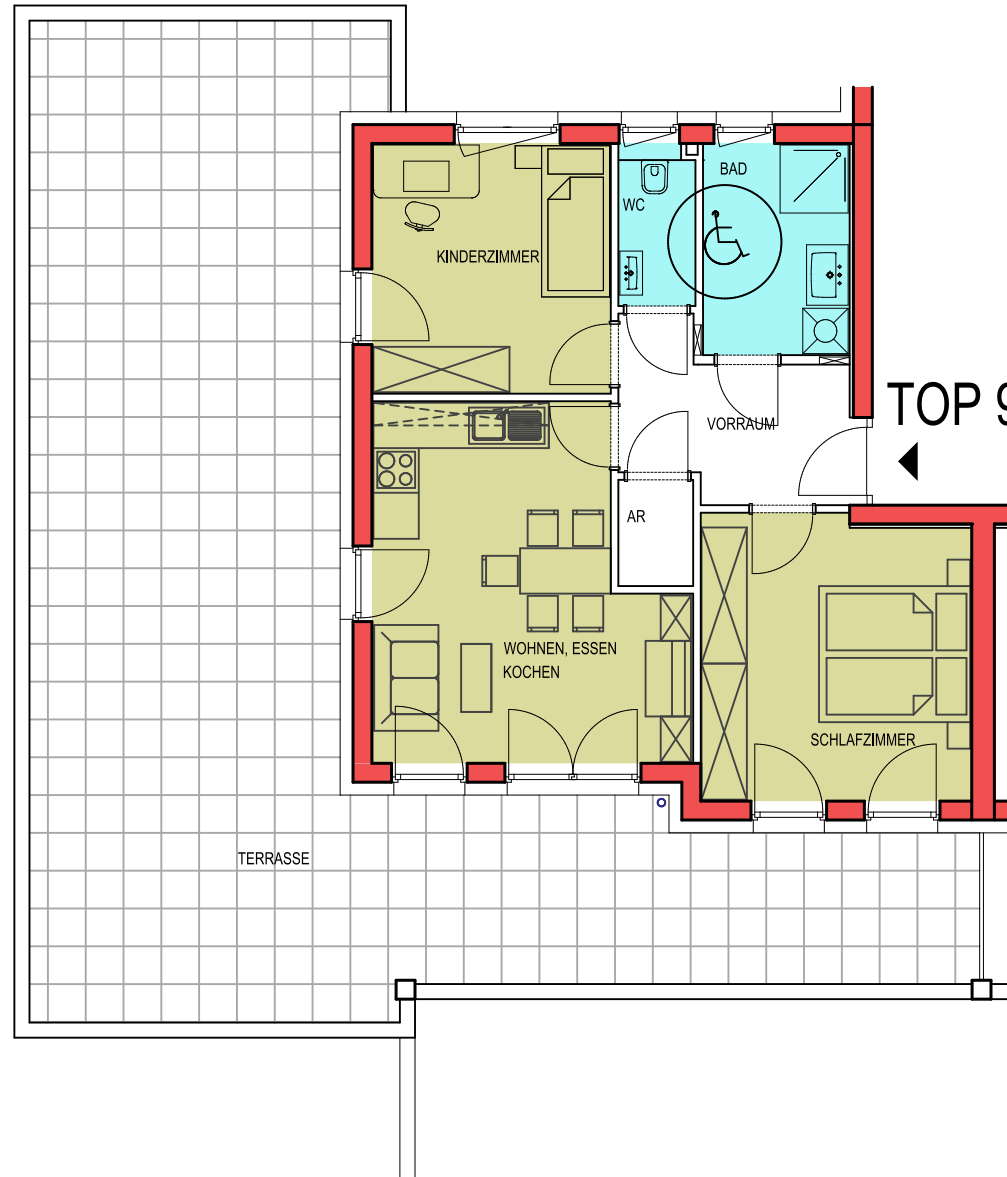
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

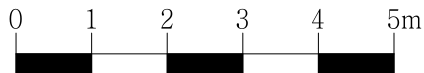
BM Ing. Franz Wagner

Geschäftsführer

Telefon: + 43 664 5713839



Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen - Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.



FLORIANISTRASSE 27a 27b

Alle Schaubilder und Pläne sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.
Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzung sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge.
Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.
Pläne und Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

TOP 10 Wohnfläche ca. 80.70m²
3 Zimmerwohnung mit Terrasse
im Dachgeschoss (Zugang: 1.Obergeschoss)

Wohnen-Essen-Kochen	ca. 29.02 m ²
Schlafzimmer	ca. 11.67 m ²
Kinderzimmer	ca. 10.89 m ²
Vorraum	ca. 10.96 m ²
Stiege	ca. 7.48 m ²
Abstellraum	ca. 4.36 m ²
Bad	ca. 4.64 m ²
WC	ca. 1.68 m ²
Terrasse	ca. 78.64 m ²
überdachter Parkplatz Kellerabteil	1 Stück ca. 6.96 m ²

TRADEPOLER GmbH
Sonnweg 2, 8522 Groß St. Florian
TRAgwerksplanung
DEtailplanung
POLierplanung
ERrichtung

Ihr Ansprechpartner

BM Ing. Franz Wagner
Geschäftsführer
Telefon: + 43 664 5713839

